



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 23 de junio de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, contra **RANGEL CAPATAZ JOSE ENRIQUE** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00375-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvasse a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 23 de junio de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- 1- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**., contra **RANGEL CAPATAZ JOSE ENRIQUE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 72249595, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 72249595 y la Escritura Pública No. 538 DEL 7 DE FEBRERO DEL 2017 DE LA NOTARIA 2 DE SOLEDAD:
 - Por la suma de **DOCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$12.743.509,38)** correspondiente al capital insoluto de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **\$318.230,92** por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas pendientes de pago correspondiente a las cuotas desde el 5 de diciembre de 2021 hasta el 5 de mayo de 2022.
 - Por la suma de **\$662.950,22** por concepto de intereses de plazo causados desde el 5 de diciembre de 2021 hasta el 5 de mayo de 2022.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - Por la suma de **\$93.937,50** por concepto de seguros.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 041-163017, de propiedad



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

del demandado ubicado en la CALLE 72 NO. 12 - 25 APTO 4418 TORRE 25
URBZ PORTAL DE LOS MANANTIALES MZ 4 en jurisdicción del municipio
de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.

2. Reconocer personería adjetiva al Dr. DANYELA REYES GONZALEZ como
apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder
a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

SECRETARIO

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 455a0333bf1a954daa57fec99cc58e321c180e8f5643a9b532fc8d56101edbb4

Documento generado en 23/06/2022 04:28:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>